

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0161 תאריך: 14/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחות הבקשה
1	1	16-1721	2318-001	איזמוזייק לאה ודויד 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	16-1720	0886-025	שמגר 25	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-1694	2018-013	הברון הירש 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	16-1722	0825-007	יד המעביר 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	16-1630	0802-018	רוזן פנתס 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	16-1719	2098-011	אגדתי ברוך 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	16-1723		לבנון חיים 444	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	16-1632	1013-017	בובר שלמה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי איזמוז'יק לאה ודויד 1

גוש: 6624 חלקה: 594	בקשה מספר: 16-1721
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 02/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2318-001
שטח: 358 מ"ר	בקשת מידע: 201402482
	תא' מסירת מידע: 29/03/2015

מבקש הבקשה: מילשטיין אורית
כלנית 5, בצרה *

עורך הבקשה: ממון ניר
כ"ג יורדי הסירה 5, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמנו מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, + עליית גג
המרתפים כוללים: מקלט
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0161-1 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 25

גוש: 6336 חלקה: 26	בקשה מספר: 16-1720
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 02/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0886-025
שטח: 381 מ"ר	בקשת מידע: 201400761
	תא' מסירת מידע: 01/06/2014

מבקש הבקשה: דבורין גיא
אהוד 23, תל אביב - יפו *
בליברג דבורין שיר
אהוד 23, תל אביב - יפו 69936

עורך הבקשה: נבות טל
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 69513

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 1.00 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0161-1 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברון הירש 13

גוש: 6768 חלקה: 34	שכונה: רמת-אביב	שיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטח: מ"ר	16-1694	בקשה מספר:
				27/10/2016	תאריך בקשה:
				2018-013	תיק בניין:
				201402036	בקשת מידע:
				10/11/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שפר רוני
הררי 10, תל אביב - יפו 69021
שפר גדי
הררי 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מוילה
לשימוש מבוקש: לגן ילדים
בקומה 0: לתקופה של 5 שנים בשטח 99.34 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: תינוקיה 12 ילדים עד גיל שנתיים
כיתת גן 13 ילדים בגילאים 2-4 שנים
שעות פעילות מ- 7:30 עד 17:00 ויום ו' 7:30 עד 12:30
וכן בניית גדר מעל 2 מ' בהיקף חצר משחקים בגן למען בטיחות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-14/10/2016 עד 14/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0161 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-14/10/2016 עד 14/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 7 מינץ בנימין 18

בקשה מספר:	16-1722	גוש:	6636 חלקה: 703
תאריך בקשה:	02/11/2016	שכונה:	הדר-יוסף
תיק בניין:	0825-007	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402020	שטח:	2859 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/11/2014		

מבקש הבקשה: אפריקה 38 בע"מ
נתניהו יהונתן 1, אור יהודה 60376
חיים דוד
נתניהו יהונתן 5, אור יהודה *
נועם בנימיני
נתניהו יהונתן 5, אור יהודה *

עורך הבקשה: בלנדר רן
הארבעה 18, תל אביב - יפו 64739

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריכז מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6.00 קומות מגורים, ובהן 40 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חנייה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, דירת גג
בחצר: 18 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר
פירוט נוסף: לפי תמ"א 38 - הקמת 2 בניינים בני 5 קומות מעל קומת קרקע עם דירות גן ומרתף סה"כ 40 יח"ד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0161 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 18

בקשה מספר:	16-1630	גוש:	6637 חלקה: 534
תאריך בקשה:	05/10/2016	שכונה:	נוה דן
תיק בניין:	0802-018	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401393	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/08/2014		

מבקש הבקשה: רובין לירון
קהילת פאדובה 19, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שחורי אהוד
עצמון 10, רמת השרון 47287

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממבית מגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים בגילאי: 3 חודשים-3 שנים
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 152 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/09/2016 עד 16/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0161 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-16/09/2016 עד 16/09/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אגדתי ברוך 11

גוש: 6623 חלקה: 842	בקשה מספר: 16-1719
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 02/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2098-011
שטח: 666 מ"ר	בקשת מידע: 201302048
	תא' מסירת מידע: 29/12/2013

מבקש הבקשה: צבעון עומר
צמרות 14, הרצליה *

עורך הבקשה: מור מאירה
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד, + קומת גג
המרתפים כוללים: מחסן, חניות, מרתף דירות, שטחים טכניים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, לובי
על הגג: דירת גג
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.05 מטר, לובי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-16-0161 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 444 אוניברסיטת ת"א 444

גוש:	6629 חלקה: 209	16-1723	בקשה מספר:
שכונה:		02/11/2016	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1314-444	תיק בניין:
שטח:	474 מ"ר	201200909	בקשת מידע:
		29/05/2012	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אוניברסיטת ת"א
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אלדן יורם
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים + תוספת בקפיטריה ספרייה למשפטים + שינוי חזיתות.
המקום משמש כיום לציבורי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינג' מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0161-1 מתאריך 14/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בובר שלמה 17

גוש: 6133 חלקה: 573	בקשה מספר: 16-1632
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 05/10/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1013-017
שטח: 404 מ"ר	בקשת מידע: 201401572
	תא' מסירת מידע: 06/11/2014

מבקש הבקשה: כלפה יוסף
לה גוארדיה 47, תל אביב - יפו *
מלחי אברהם
בובר שלמה 41, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מטלון דניאל
רחבת אילן 20, גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
על הגג: תדרי יציאה
פירוט נוסף: חידוש היתר+שינויים בחדר על הגג לפי ג1

החלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-16-0161 מתאריך 14/11/2016

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, שכן:
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
מראה החזית לא מדויק.
צורת המבנה לא מדויקת.

* * * * *